

GRAĐEVINSKA TEHNIČKA ŠKOLA
Rijeka, Podhumskih žrtava 4

Klasa: 406-02/23-01/3

Ur.broj: 2170-44-02-23-1

U Rijeci, 1. ožujka 2023. godine

Na temelju Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županija (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12 od 11. rujna 2017.), Odluke o Izmjenama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama (KLASA: 022-04/20-01/39, URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-12 od 26. listopada 2020.) i Odluke Školskog odbora Građevinske tehničke škole o raspisivanju javnog natječaja (KLASA: 007-04/23-01/2 URBROJ: 2170-44-02-23-7), donesene na 33. sjednici održanoj dana 22. veljače 2023.g., Građevinska tehnička škola (dalje u tekstu: Škola) objavljuje dana 1. ožujka 2023. godine

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

PREDMET JAVNOG NATJEČAJA: davanje u zakup dijela prostora Škole radi postavljanja:

- **Samoposlužnog aparata za kavu i ostale tople i hladne napitke** s priključkom na električnu energiju koji se nalazi na I. katu škole, na adresi Podhumskih žrtava 4, Rijeka /ukupna površina za postavljanje aparata iznosi cca 1m²
- **Dva (2) samoposlužna aparata** (dalje u tekstu: aparati) **za sokove i hranu** s priključkom na električnu energiju koji se nalazi na I. katu škole na adresi Podhumskih žrtava 4, Rijeka /ukupna površina za postavljanje 2 aparata iznosi cca 2m²

UVJETI:

Prostor Škole daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Prostori Škole na kojima je zasnovan zakup ne mogu se dati u podzakup.

Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku u roku od najviše 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u prostorima Škole, Škola zadržava pravo da na trošak zakupnika zatraži privremeno uklanjanje uređaja ili preseljenje na drugo mjesto unutar Škole, pri čemu zakupnik nema pravo tražiti povrat uložениh sredstava po toj osnovi.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja.

U samoposlužnim aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih ni gaziranih pića.

Ponudu je potrebno obavezno uskladiti s preporukom HZJZ od 17.12.2021.g. o preporučljivim prehrambenim proizvodima u prodajnim automatima <https://www.hzjz.hr/sluzba-promicanje-zdravlja/preporuka-za-skole-o-preporucljivim-prehrambenim-proizvodima-u-prodajnim-automatima/>

Naplata usluge: Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koja u potpunosti može zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama, ili kovanicama i papirnatim novcem uz povrat razlike novca.

MINIMALNI POČETNI IZNOS ZAKUPNINE iznosi 60,00 eura mjesečno (452,07 kuna mjesečno po fiksnom tečaju konverzije (1 euro=7,53450 kuna) po 1 (jednom) aparatu. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Plaćanje zakupnine vrši se mjesečno do 8. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, a kvarove je ponuditelj dužan otkloniti u roku od 24 sata od prijave kvara. Ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima, te redovno kontrolirati rok trajanja prehrambenih proizvoda. Samoposlužni aparati moraju biti osigurani protiv provale i od odgovornosti za štetu prema trećim osobama. Prostor Škole daje se u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje u dijelu koji je potreban za postavljanje samoposlužnih aparata. Zainteresirani ponuditelj mora dati ponudu za ukupni broj samoposlužnih aparata.

Prostori Škole na kojima je zasnovan zakup ne mogu se dati u podzakup. Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku u roku od najviše 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru. Zakupnik će na svoj trošak, uz prethodnu suglasnost Škole, izvesti sve radove vezane za osiguranje priključka na električnu mrežu te priključenje samoposlužnih aparata. U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u prostorima Škole, Škola zadržava pravo da na trošak zakupnika zatraži privremeno uklanjanje uređaja ili preseljenje na drugo mjesto unutar Škole, pri čemu zakupnik nema pravo tražiti povrat uloženi sredstava po toj osnovi. Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:

- a. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.
- b. Ako na javni natječaj pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom mjesečne zakupnine, povoljnijom će se smatrati ranije pristigla ponuda.

U natječaju mogu sudjelovati sve domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.

Pravo prvenstva prilikom sklapanja ugovora o zakupu ostvaruju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora – ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ponuditelji s prvenstvenim pravom dužni su se u ponudi, odnosno najkasnije pri otvaranju ponuda, pisano izjasniti o korištenju prava prvenstva uz dostavu dodatnih dokumenata navedenih u ovom natječaju.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju : ime i prezime, OIB, adresu i prebivalište fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe;

- domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice;

- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik;

- ponuditelji koji se pozivaju na pravo prednosti osim gore navedenih dokumenata moraju dostaviti: potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom se dokazuje pravo prvenstva, te potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da osoba koja se poziva na pravo prvenstva nije korisnik mirovine ostvarene temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Potvrde se dostavljaju u izvorniku ili ovjereojoj preslici i ne smiju biti starije od 6 mjeseci;

- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o plaćenim porezima i doprinosima, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana objave ovog natječaja;

- brojkama i slovima točno ispisan iznos mjesečne zakupnine u eurima po samoposlužnom aparatu i zbirno za tri samoposlužna aparata;

- presliku rješenja/ uvjerenja ili potvrde ovlaštene tvrtke za certificiranje o uvedenom ISO 22000/HACCP sustavu upravljanja;

- presliku dokumenta da su samoposlužni aparati osigurani protiv provale i prema trećim osobama;

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ponuda se uvezuje jamstvenikom na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na krajeve jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja koji će jednim dijelom pokrivati naljepnicu, a drugim dijelom prelaziti sa naljepnice na papir.

Ponude se dostavljaju do 9. ožujka 2023. godine na adresu Građevinska tehnička škola, Podhumskih žrtava 4, 51000 Rijeka, - poštom ili neposredno na adresi zakupodavca – u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA“.

Otvaranje ponuda održat će se čitaonici škole (na adresi zakupodavca) dana 15. ožujka 2023. godine u 17,00 sati.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude pisanim putem dostavit će se svim ponuditeljima.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju, Škola može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ovaj natječaj objavit će se na web stranici Škole.



Ravnatelj

Boris Petrović, prof.